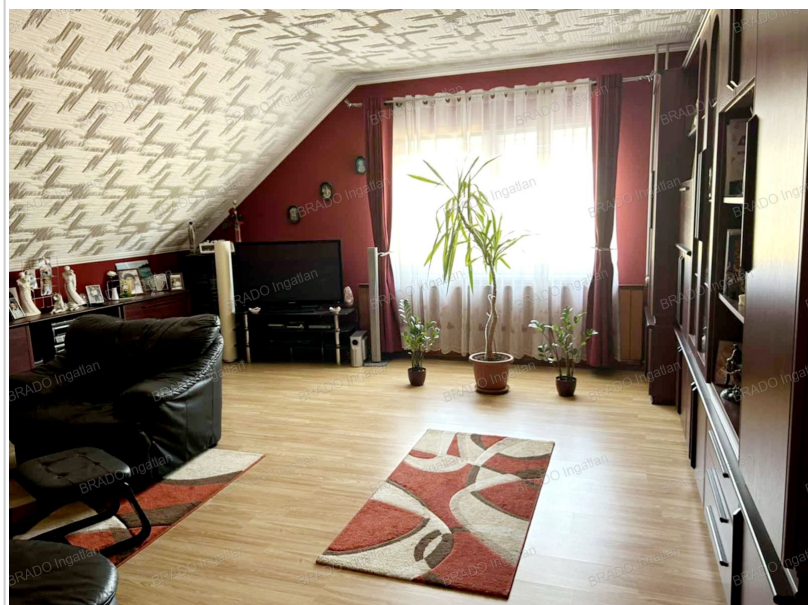


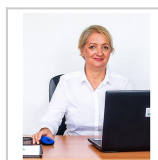
# Eladó Családi ház, 371 m<sup>2</sup>, 1 373 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

**239 000 000 Ft** ( ~595 891 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600642
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Ilona**  
+36 20 277-2021  
nagy.ilona@bradoingatlan.hu

## VECSÉS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ CUKRÁZDÁVAL EGYÜTT ELADÓ!

MEGVÉTELRE KÍNÁLUNK VECSÉS FREKVENTÁLT RÉSZÉN, KÉTGENERÁCIÓ EGYÜTT  
ÉLÉSÉRE KIVÁLÓAN ALKALMAS CSALÁDI HÁZAT, ÉS EGY NEMRÉGIBEN BEZÁRT  
CUKRÁSZDÁT!

Az ingatlan jelenleg két generáció részére van kialakítva, de adottságaiból  
adódóan akár egy 3 család együttélése is megvalósítható!

Jelenleg egy cukrászda és egy üzem a harmadik egység, ami könnyen  
kialakítható lakótérre is. Ez a rész egy 143,76 nm-es alapterületű egyszintes  
építmény, különböző méretű helyiségekkel és vizesblokkokkal, kis terasszal és  
autóbeállóval.

Elrendezését tekintve:

Alsó szinten ( 112,25m<sup>2</sup>) található 1 nappali két hálószoba, konyha étkezővel és  
egy fürdőszoba wc-vel, tágas előszoba s egy kis gardrób is található.

Felső szint (114,76 m<sup>2</sup>) külön bejárattal rendelkezik, így teljesen elszeparált a  
két lakás, kialakításra került egy tágas nappali, két hálószoba, konyha étkezővel  
és a fürdőszoba.