

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, XVI. kerület

## 81 900 000 Ft ( ~197 836 € )



### ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS CINKOTÁN

A 16. kerületben, Cinkotán kínálunk eladásra egy tetőtéri, 71 nm-es, nappali + 2 szobás lakást, mely egy öt lakásos, új építésű társasházban található.

A ház 1214nm-es telken épült fel, ahol autóbeálló, garázsok, és közös kertrész került kialakításra.

Minden lakáshoz vásárolható garázs, illetve felszíni autóbeálló. A garázsok ára 6M FT+ ÁFA, a beállóké 4.5MFt+ ÁFA.

#### MŰSZAKI ADATOK:

- 30-as Porotherm téгла főfalak
- 10-cm téгла válaszfalak
- 15 cm-es grafitos homlokzati szigetelés
- beton födémszerkezetek
- műanyag tokos külső nyílászárók
- 3 rétegű üvegezés
- fém biztonsági bejárati ajtó
- hőszivattyús fűtés, padlófűtéssel

A társasház fűtését és melegvíz ellátást levegő-víz üzemű hőszivattyús rendszer látja el, H-tarifás mérővel.

Kiváló infrastruktúrával és tömegközlekedéssel rendelkező terület, 500 méteren belül gyalogosan elérhető minden, ami a hétköznaphoz szükséges.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600640
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Szokolai Imre**  
Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876  
szokolai.imre@bradoingatlan.hu