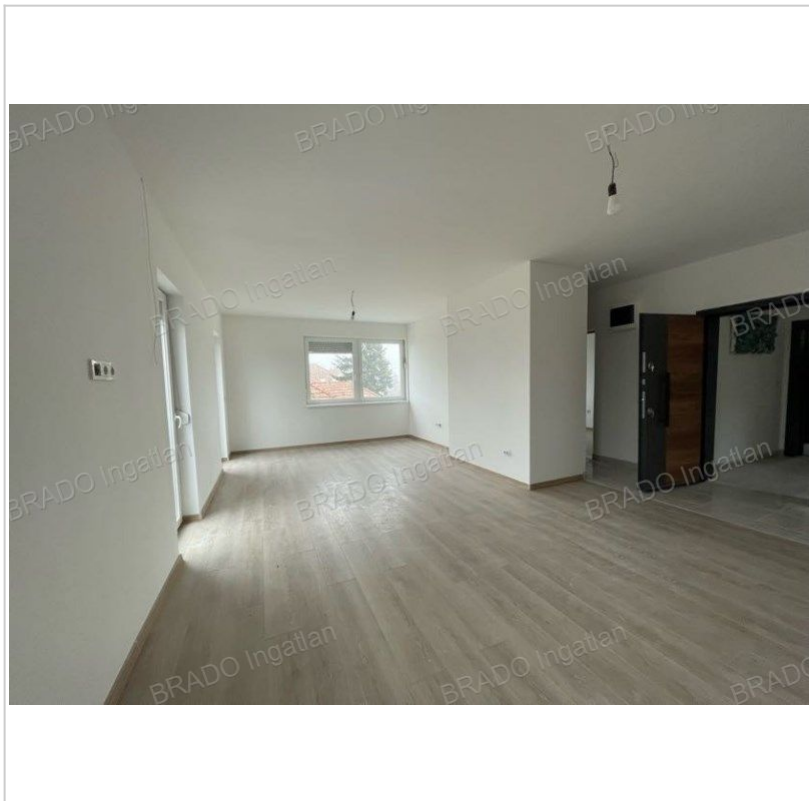


Eladó Téglalakás, 66 m², XVI. kerület

79 700 000 Ft (~198 402 €)



Adatlap sorszáma:	#689600639
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre
Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876
szokolai.imre@bradoingatlan.hu

ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁS CINKOTÁN

A 16. kerületben, Cinkotán kínálunk eladásra egy első emeleti, 66 nm-es, nappali + 2 szobás lakást, mely egy öt lakásos, új építésű társasházban található.

A ház 1214nm-es telken épült fel, ahol autóbeálló, garázsok, és közös kertrész került kialakításra.

Minden lakáshoz vásárolható garázs, illetve felszíni autóbeálló. A garázsok ára 6M FT+ ÁFA, a beállóké 4.5MFT+ ÁFA.

MŰSZAKI ADATOK:

- 30-as Porotherm téglafalak
- 10-cm téglaválaszfalak
- 15 cm-es grafitos homlokzati szigetelés
- beton födém szerkezetek
- műanyag tokos külső nyílászárók
- 3 rétegű üvegezés
- fém biztonsági bejárati ajtó
- hőszivattyús fűtés, padlófűtéssel

A társasház fűtését és melegvíz ellátást levegő-víz üzemű hőszivattyús rendszer látja el, H-tarifás mérővel.

Kiváló infrastruktúrával és tömegközlekedéssel rendelkező terület, 500 méteren belül gyalogosan elérhető minden, ami a hétköznapokhoz szükséges.