

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, XVI. kerület

## 79 700 000 Ft ( ~192 308 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #689600639               |
| <b>Szobák:</b>           | 3                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával     |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Szokolai Imre**  
Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876  
szokolai.imre@bradoingatlan.hu

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁS CINKOTÁN

A 16. kerületben, Cinkotán kínálunk eladásra egy első emeleti, 66 nm-es, nappali + 2 szobás lakást, mely egy öt lakásos, új építésű társasházban található.

A ház 1214nm-es telken épült fel, ahol autóbeálló, garázsok, és közös kertrész került kialakításra.

Minden lakáshoz vásárolható garázs, illetve felszíni autóbeálló. A garázsok ára 6M FT+ ÁFA, a beállóké 4.5MFt+ ÁFA.

#### MŰSZAKI ADATOK:

- 30-as Porotherm téгла főfalak
- 10-cm téгла válaszfalak
- 15 cm-es grafitos homlokzati szigetelés
- beton födémszerkezetek
- műanyag tokos külső nyílászárók
- 3 rétegű üvegezés
- fém biztonsági bejárati ajtó
- hőszivattyús fűtés, padlófűtéssel

A társasház fűtését és melegvíz ellátást levegő-víz üzemű hőszivattyús rendszer látja el, H-tarifás mérővel.

Kiváló infrastruktúrával és tömegközlekedéssel rendelkező terület, 500 méteren belül gyalogosan elérhető minden, ami a hétköznaphoz szükséges.