

# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 385 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**89 900 000 Ft** ( ~223 793 € )



**Adatlap sorszáma:** #689600636

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## GYÁLON ÚJ ÉPÍTÉSŰ, DUPLA KOMFORTOS IKERHÁZ

Gyálon kínálunk eladásra egy új építésű, 100 nm- es, kulcsrakész ikerház felet, mely csendes, aszfalozott mellékcúzában található. A telken két ikerház található, négy lakással, egymás mögötti elhelyezkedéssel.

A lakás földszintes, helyiségei: előszoba, ebédlő-konyha-nappali, kamra, fürdőszoba, zuhanyzó, három hálószoba, háztartási helység, terasz.

Gépjárművek a házak előtt parkolhatnak a telken belül.

Az ingatlanhoz saját, elkerített telekrész tartozik, mely 385 nm.

A ház 30-as porotherm téglából épült, három rétegű hő és hangszigetelt nyílászárókkal, 10 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel, fa födémmel, 20 cm-es födémszigeteléssel. A tető héjazása antracit színű Bramac cseréppel készült.

A fűtés hőszivattyús rendszerrel megoldott, padlófűtéssel, a meleg vízellátás villanybojlerrel működik.

1. lakás - ELKELT

2.lakás - 100nm, 2+2 szoba, 2db fürdő/wc, 385nm telek, 89.9M-Ft

3. lakás - ELKELT

4. lakás- 100nm, 2+2 szoba, 2db fürdő/wc, 508nm telek, 89.9M-Ft

A vételár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Bővebb információért, részletes műszaki tartalomért, keressen a megadott elérhetőségek bármelyikén.

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Szokolai Imre**

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu