

Eladó Ikerház, 100 m², 385 m² telek, Gyál

95 000 000 Ft (~237 132 €)



GYÁLON ÚJ ÉPÍTÉSŰ, DUPLA KOMFORTOS IKERHÁZ

Gyálon kínálunk eladásra egy új építésű, 100 nm- es, kulcsrakész ikerház felet, mely csendes, aszfaltozott mellékutcában található. A telken két ikerház található, négy lakással, egymás mögötti elhelyezkedéssel.

A lakás földszintes, helyiségei: előszoba, ebédlő-konyha-nappali, kamra, fürdőszoba, zuhanyzó, három hálószoba, háztartási helység, terasz.

Gépjárművek a házak előtt parkolhatnak a telken belül.

Az ingatlanhoz saját, elkerített telekrész tartozik, mely 385 nm.

A ház 30-as porotherm téglából épült, három rétegű hő és hangszigetelt nyílászárókkal, 10 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel, fa födémmel, 20 cm-es födémszigeteléssel. A tető héjazása antracit színű Bramac cseréppel készült.

A fűtés hőszivattyús rendszerrel megoldott, padlófűtéssel, a meleg vízellátás villanybojlerrel működik.

1. lakás - ELKELT

2.lakás - 100nm, 2+2 szoba, 2db fürdő/wc, 385nm telek, 95M-Ft

3. lakás - ELKELT

4. lakás- 100nm, 2+2 szoba, 2db fürdő/wc, 508nm telek, 95M-Ft

A vételár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Bővebb információért, részletes műszaki tartalomért, keressen a megadott elérhetőségek bármelyikén.

Adatlap sorszáma: #689600636

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázcsonk a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu