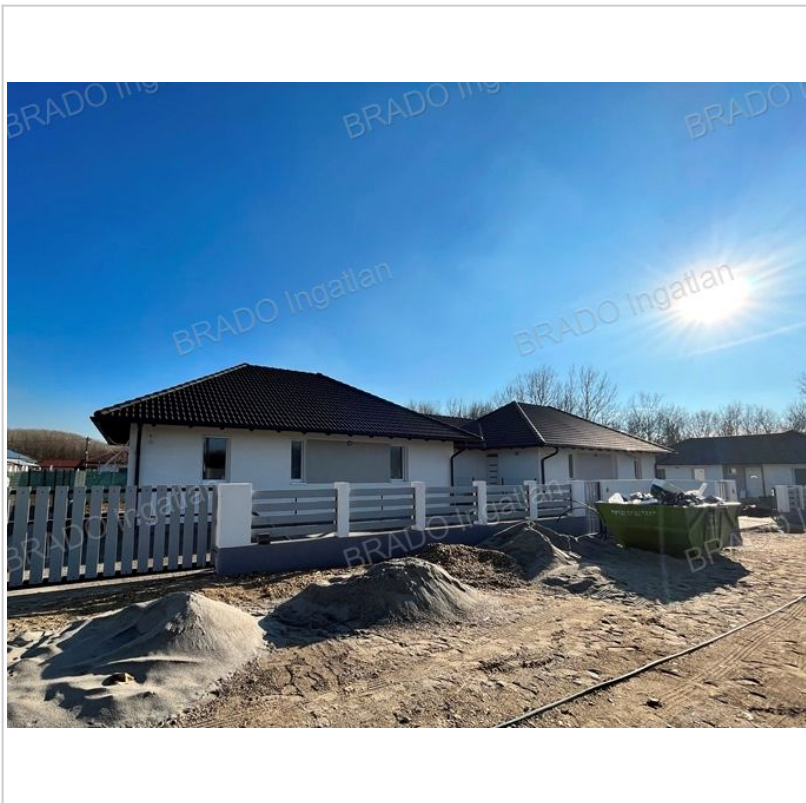


Eladó Ikerház, 93 m², 400 m² telek, Üllő

74 900 000 Ft (~186 453 €)



ÜLLŐN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL ERDŐ MELLETT

Üllőn kínálunk eladásra egy új építésű, 93 nm-es, kulcsrakész ikerházi lakást, mely csendes, erdő melletti területen található.

A lakás földszintes, helyiségei: előszoba, ebédlő-konyha, kamra, fürdőszoba, WC-mosdó, nappali, három hálószoba, terasz.

Gépjárművek a házak előtt parkolhatnak a telken belül.

Az ingatlanhoz saját, elkerített telekrész tartozik, mely 400 nm, a kertrész kb. 280 nm.

A ház falai Porotherm falazóblokkból épültek, 15 cm-es Dryvit hőszigeteléssel ellátva, a padlástéri födém felett 28 cm kőzetgyapot szigeteléssel.

A tetőszerkezet I. osztályú lucfenyőből, a tető héjazása antracit színű Bramac cseréppel készült.

A hidegburkolatok kerámia anyagúak, a teraszon csúszásmentes kivitelűek, a meleg burkolat ragasztott laminált parketta. Gázcsonk lesz a telken, azonban nem lesz a házakba bekötve. A fűtés és meleg vízellátás elektromos kazánnal megoldott. Az energiaellátást napelemes rendszer biztosítja.

A lakások fehér műanyag nyílászárói redőny-előkészítéssel, a lakás riasztó- és klíma-előkészítéssel készülnek, kaputelefon, a bejárati kapu távirányítós, egy darab távirányítóval.

A várható átadás: 2024 december.

Adatlap sorszáma:	#689600634
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu