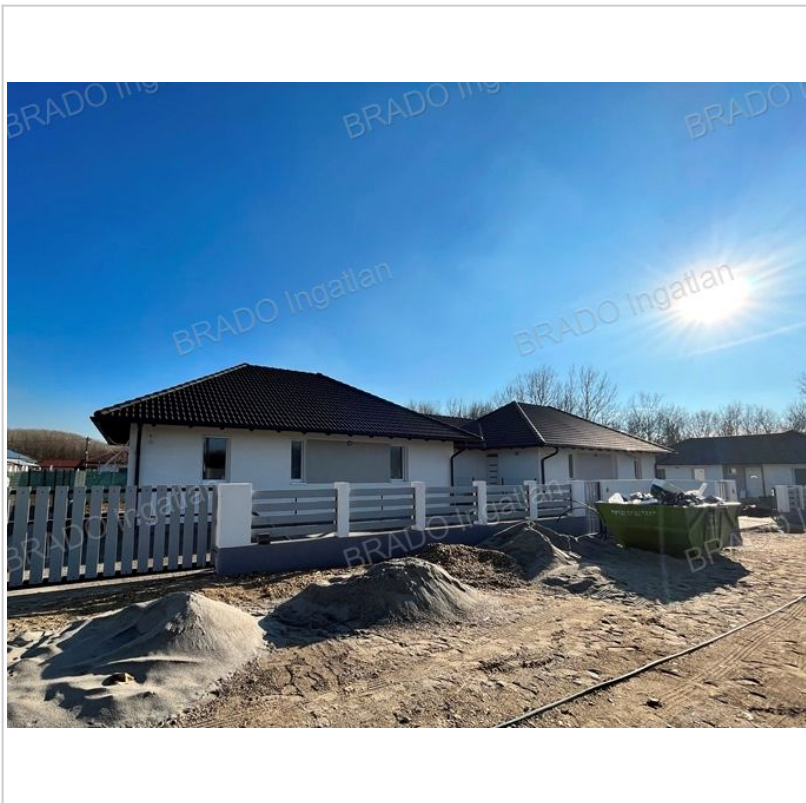


Eladó Ikerház, 93 m², 400 m² telek, Üllő

79 900 000 Ft (~199 441 €)



ÜLLŐN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL ERDŐ MELLETT

Üllőn kínálunk eladásra egy új építésű, 93 nm-es, kulcsrakész ikerházi lakást, mely csendes, erdő melletti területen található.

A lakás földszintes, helyiségei: előszoba, ebédlő-konyha, kamra, fürdőszoba, WC-mosdó, nappali, három hálószoba, terasz.

Gépjárművek a házak előtt parkolhatnak a telken belül.

Az ingatlanhoz saját, elkerített telekrész tartozik, mely 400 nm, a kertrész kb. 280 nm.

A ház falai Porotherm falazóblokkból épültek, 15 cm-es Dryvit hőszigeteléssel ellátva, a padlástéri födém felett 28 cm kőzetgyapot szigeteléssel.

A tetőszerkezet I. osztályú lucfenyőből, a tető héjazása antracit színű Bramac cseréppel készült.

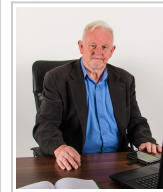
A hidegburkolatok kerámia anyagúak, a teraszon csúszásmentes kivitelűek, a meleg burkolat ragasztott laminált parketta. Gázcsonk lesz a telken, azonban nem lesz a házakba bekötve. A fűtés és meleg vízellátás elektromos kazánnal megoldott. Az energiaellátást napelemes rendszer biztosítja.

A lakások fehér műanyag nyílászárói redőny-előkészítéssel, a lakás riasztó- és klíma-előkészítéssel készülnek, kaputelefon, a bejárati kapu távirányítós, egy darab távirányítóval.

A várható átadás: 2024 december.

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #689600634 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Klímás hűtés-fűtés |
| Építés éve: | 2024 |
| Kilátás: | Udvari |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu