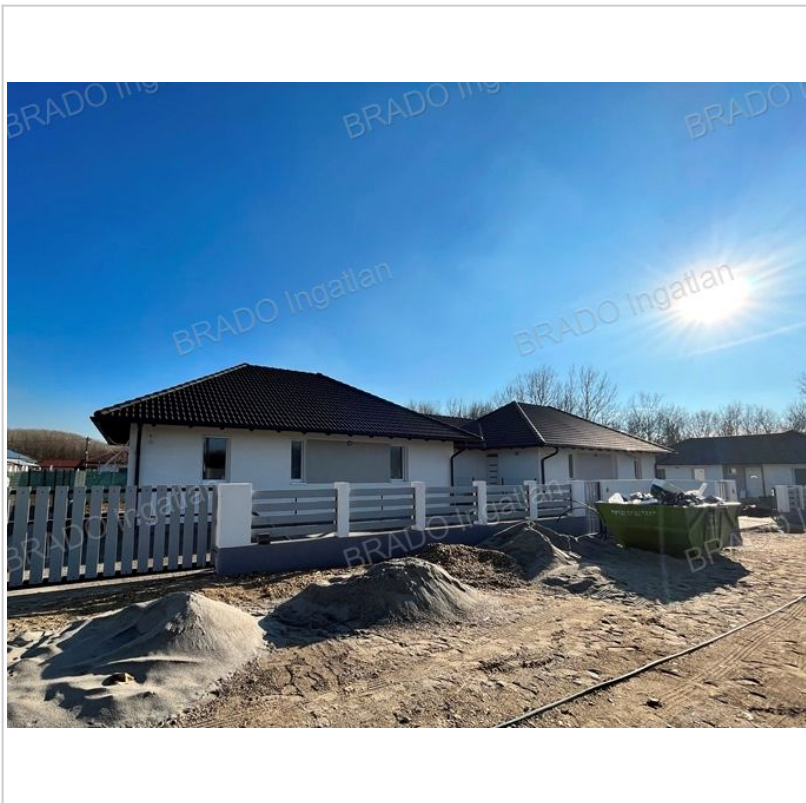


# Eladó Ikerház, 93 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Üllő

**74 900 000 Ft** ( ~180 927 € )



## ÜLLŐN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL ERDŐ MELLETT

Üllőn kínálunk eladásra egy új építésű, 93 nm-es, kulcsrakész ikerházi lakást, mely csendes, erdő melletti területen található.

A lakás földszintes, helyiségei: előszoba, ebédlő-konyha, kamra, fürdőszoba, WC-mosdó, nappali, három hálószoba, terasz.

Gépjárművek a házak előtt parkolhatnak a telken belül.

Az ingatlanhoz saját, elkerített telekrész tartozik, mely 400 nm, a kertrész kb. 280 nm.

A ház falai Porotherm falazóblokkból épültek, 15 cm-es Dryvit hőszigeteléssel ellátva, a padlástéri födém felett 28 cm kőzetgyapot szigeteléssel.

A tetőszerkezet I. osztályú lucfenyőből, a tető héjazása antracit színű Bramac cseréppel készült.

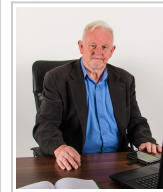
A hidegburkolatok kerámia anyagúak, a teraszon csúszásmentes kivitelűek, a meleg burkolat ragasztott laminált parketta. Gázcsonk lesz a telken, azonban nem lesz a házakba bekötve. A fűtés és meleg vízellátás elektromos kazánnal megoldott. Az energiaellátást napelemes rendszer biztosítja.

A lakások fehér műanyag nyílászárói redőny-előkészítéssel, a lakás riasztó- és klíma-előkészítéssel készülnek, kaputelefon, a bejárati kapu távirányítós, egy darab távirányítóval.

A várható átadás: 2024 december.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600634
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **dr. Szokolai Imre**

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu