

Eladó Ikerház, 148 m², 480 m² telek, XVIII. kerület

138 000 000 Ft (~343 531 €)



ÚJ ÉPÍTÉSŰ, DUPLA KOMFORTOS IKERHÁZAK GANZKERTVÁROSBAN

Budapest 18. kerületében, Ganzkertvárosban kínálunk eladásra egy új építésű, 148 nm-es, kulcsrakész ikerház felet, melyhez 480 nm-es telekrész tartozik. Az ingatlan kétszintes. A földszinten garázs, tároló, nappali-konyha-étkező, szoba, zuhanyzó, terasz kerül kialakításra, míg az emeleten három hálószoba, fürdőszoba, háztartási helység, és két erkély lesz található.

A ház falai 30-as phoroterm téglából épülnek, 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel ellátva.

A hidegpadlók kerámialapból, a melegpadlók laminált parkettából készülnek, melyek választhatóak 5000 Ft, illetve 4000 Ft/ nm áron.

A fűtés, és a melegvízellátás hőszivattyú használatával történik, padlófűtéssel. A ház műanyag nyílászárói hőszigetelt, három rétegű üvegezéssel, argon gázzal töltve.

- a nappaliban 3,5 kw-os klíma,
- elektromos tolókapu,
- elektromos garázskapu,
- komplett kamerarendszer riasztóval

CSOK, babaváró, kamattámogatott hitel, ÁFA visszatérítés igényelhető.

További információért, tervdokumentációért keressen a megadott elérhetőségek egyikén.

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #689600633 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2024 |
| Kilátás: | Udvari |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876
szokolai.imre@bradoingatlan.hu