

# Eladó Ikerház, 148 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 129 900 000 Ft ( ~313 435 € )



### ÚJ ÉPÍTÉSŰ, DUPLA KOMFORTOS IKERHÁZAK GANZKERTVÁROSBAN

Budapest 18. kerületében, Ganzkertvárosban kínálunk eladásra egy új építésű, 148 nm-es, kulcsrakész ikerház felet, melyhez 480 nm-es telekrész tartozik. Az ingatlan kétszintes. A földszinten garázs, tároló, nappali-konyha-étkező, szoba, zuhanyzó, terasz kerül kialakításra, míg az emeleten három hálószoba, fürdőszoba, háztartási helység, és két erkély lesz található.

A ház falai 30-as phoroterm téglából épülnek, 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel ellátva.

A hidegpadlók kerámialapból, a melegpadlók laminált parkettából készülnek, melyek választhatóak 5000 Ft, illetve 4000 Ft/ nm áron.

A fűtés, és a melegvízellátás hőszivattyú használatával történik, padlófűtéssel. A ház műanyag nyílászárói hőszigetelt, három rétegű üvegezéssel, argon gázzal töltve.

- a nappaliban 3,5 kw-os klíma,
- elektromos tolókapu,
- elektromos garázskapu,
- komplett kamerarendszer riasztóval

CSOK, babaváró, kamattámogatott hitel, ÁFA visszatérítés igényelhető.

További információkért, tervdokumentációért keressen a megadott elérhetőségek egyikén.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600633
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **dr. Szokolai Imre**

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876  
szokolai.imre@bradoingatlan.hu