

Eladó Ikerház, 148 m², 480 m² telek, XVIII. kerület

129 900 000 Ft (~324 247 €)



ÚJ ÉPÍTÉSŰ, DUPLA KOMFORTOS IKERHÁZAK GANZKERTVÁROSBAN

Budapest 18. kerületében, Ganzkertvárosban kínálunk eladásra egy új építésű, 148 nm-es, kulcsrakész ikerház felet, melyhez 480 nm-es telekrész tartozik. Az ingatlan kétszintes. A földszinten garázs, tároló, nappali-konyha-étkező, szoba, zuhanyzó, terasz kerül kialakításra, míg az emeleten három hálószoba, fürdőszoba, háztartási helység, és két erkély lesz található.

A ház falai 30-as phoroterm téglából épülnek, 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel ellátva.

A hidegpadiók kerámialapból, a melegpadiók laminált parkettából készülnek, melyek választhatóak 5000 Ft, illetve 4000 Ft/ nm áron.

A fűtés, és a melegvízellátás hőszivattyú használatával történik, padlófűtéssel. A ház műanyag nyílászárói hőszigetelt, három rétegű üvegezéssel, argon gázzal töltve.

- a nappaliban 3,5 kw-os klíma,
- elektromos tolókapu,
- elektromos garázskapu,
- komplett kamerarendszer riasztóval

CSOK, babaváró, kamattámogatott hitel, ÁFA visszatérítés igényelhető.

További információkért, tervdokumentációért keressen a megadott elérhetőségek egyikén.

Adatlap sorszáma:	#689600633
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu