

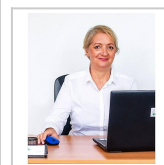
# Eladó Családi ház, 153 m<sup>2</sup>, 764 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

**133 700 000 Ft** ( ~346 768 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600630
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Ilona**  
+36 20 277-2021  
nagy.ilona@bradoingatlan.hu

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTES CSALÁDI HÁZ VECSÉSEN!

Megvételre kínálunk Vecsés Halmi telepi részén, egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTES CSALÁDI HÁZAT, 764m<sup>2</sup>-es telken!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOMMAL!

CSOK + IGÉNYELHETŐ!

Vecsés kedvelt részén található, bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, orvosi rendelő közelében.

Az ingatlan 764m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, nettó mérete 97m<sup>2</sup>-es + teraszok (2db) 7.5 és 12m<sup>2</sup>-es, valamint 2 állásos gépkocsitároló 36m<sup>2</sup>-es.

Elrendezését tekintve: előtér, tágas világos amerika ikonyhás nappali (teraszkapcsolattal), fürdőszoba, Wc, háztartási helyiség, 3 hálószoba.

Néhány műszaki adat:

A falak 30-as Porotherm, 15cm-es EPS hőszigetelés. A lakás fűtés és meleg víz ellátása CHOFU 10kW inverteres levegő-víz hőszivattyúval (padlófűtéssel) lesz megoldva.

Nyílászárók műanyag szerkezetűek, kívül sötétbarna-belül fehér színűek.