

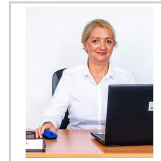
# Eladó Családi ház, 176 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Albertirsa

**133 000 000 Ft** ( ~323 436 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600628
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Ilona**  
+36 20 277-2021  
nagy.ilona@brandoingatlan.hu

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTES CSALÁDI HÁZ ALBERTIRSÁN!

Megvételre kínálunk ALBERTIRSÁN, egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL1016m<sup>2</sup>-es telken!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOMMAL!

Az ingatlan minden tekintetben megfelel a mai kor elvárásainak!

Elrendezését tekintve: fedett bejárat, előtér, tágas világos amerikai konyhás nappali terasz kapcsolattal ,2 fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra,gardrób,Wc, 3 tágas hálószoba valamint 2 autó számára tágas garázs.

Néhány műszaki adat:

A falak 30 -as Porotherm téglá, 15cm EPS hőszigetelés. Belső fal 10cm válaszfal téglá, gépi vakolás. A lakás fűtését Midea típusú hőszivattyú( padlófűtéssel) minden helyiségben, meleg víz ellátástát elektromos bojler biztosítja. Térkövezett kocsó beállójárda 10X20 szürke térkő(barábás,leier)30m<sup>2</sup>. Utcafronti kerítés zsalukő elemekből vakolva színezve 125cm magasságban. Teraszok betonozva.