

# Eladó Ikerház, 123 m<sup>2</sup>, 322 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

**135 000 000 Ft** ( ~336 978 € )



**Adatlap sorszáma:** #689600623

**Szobák:** 5 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2020

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** BB

## VECSÉSEN LUXUS MINŐSÉGŰ, DUPLA KOMFORTOS IKERHÁZ

Vecsésen, a Halmi-telepen kínálunk eladásra egy 123 nm-es, ikerház felet, melyhez 322 nm -es telekrész tartozik.

A kifejezetten csendes, nyugodt környéken fekvő ingatlan luxus kivitelezésű, kiváló minőségű anyagok felhasználásával készült, nagy gondossággal.

Az épület 2020-ban lett átadva.

Földszinti helyiségek: előtér beépített szekrénnel, zuhanyozós fürdő WC-vel, nappali-étkező, egy igen tágas, csúcsminőségű gépekkel beépített konyha (a vételár tartalmazza), tárolós gardrób szoba, valamint egy hálószoba.

A nappaliból juthatunk ki egy tökéletesen megálmodott fedett teraszra, mely mellett létesült egy kis tároló a kültéri eszközöknek. A terasz mellett kőburkolatú autóbeálló található, és kis, műfüves játszóhely.

Az emeleti helyiségek: előtér, négy db hálószoba, nagy, kádas fürdőszoba WC-vel.

Az épület falazata 30 cm-es Porotherm blokk + 15 cm-es szigetelés. A tetőzet szürke betoncserep.

Műanyag nyílászárók, minőségi bejárati ajtó és beltéri ajtók.

Valamennyi lakóhelyiség hűtő-fűtő klímával ellátott (kivéve a kizárólag tárolásra használt tereket).

A fűtés, melegvízszolgáltatás kondenzációs kazánnal történik.

## Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Szokolai Imre**  
Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876  
szokolai.imre@bradoingatlan.hu