

Eladó Családi ház, 227 m², 667 m² telek, XXIII. kerület

249 000 000 Ft (~641 158 €)



BUDAPEST, 23. KERÜLETBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

BUDAPEST, 23. KERÜLETBEN ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

227 nm (203 nm hasznos terület) alapterületű, téglá építésű, 4 hálószoba, 3 fürdőszoba luxus kivitelezésű önálló családi ház 667 nm-s telekkel eladó.

A fölszinten a belmagasság 3 méter, az emeleten 2,8 méter. Az egész ingatlan tágas és világos, nagy ablakok növelik a tér- és komfort érzetet.

A helyiségek laminált parkettával és kerámia lappal burkoltak.

A fűtésről "WESTEN" 33KW-os kondenzációs gázkazán gondoskodik 200 literes elektromos fűtésű víztároló tartállyal, illetve lehetőség van kandallóval, vagy hűtő/fűtő klímával fűteni.

A szobákban padlófűtés és radiátor van.

Jellemzők:

- 30 cm-es Porotherm Klima Profi Dryfix téglából épült, 10 cm-es külső szigeteléssel
- monolit vasbeton födémrendszerkezet
- az alap mélysége eléri az 1,44 métert, mely biztosítja a szilárdságot (földrengésálló)

Adatlap sorszáma:	#689600614
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre
Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876
szokolai.imre@bradoingatlan.hu