

Eladó Sorház, 35 m², 690 m² telek, XIX. kerület

34 500 000 Ft (~88 546 €)



19 KERÜLETBEN FELÚJÍTOTT SORHÁZI LAKÁS ELADÓ!

BUDAPEST, 19. KERÜLETBEN FELÚJÍTOTT SORHÁZI LAKÁS ELADÓ!

A 19. kerületben kertvárosias részen, családi házak között 1,5 éve teljeskörűen felújított (néhány hónapig laktak itt), társasházzá nyilvánított téglá (60 cm+10 cm szigetelés) építésű, klímás, 35 nm-s, 1 szobás sorházi lakás eladó. Energetikai besorolása: DD. Közös költség: 3700 Ft.

A felújítás során cserélve lettek a vezetékek (mindenhol tűzgátlós villanyvezeték), valamint új szigetelést kapott (padló: 12 cm, oldalfal: 10 cm, mennyezet: 30 cm közetgyapot). Új burkolatot és festést kapott az ingatlan, valamint magas minőségű IKEA bútorok lettek beépítve (beépített hűtővel), mely a többi bútorral együtt része a vételárnak. Az ablakon biztonsági redőny, valamint szúnyogháló is felszerelésre került. Riasztó előkészítve, éjszakai óra felszerelve, minden lámpa távirányítós, a fürdőszobában infra padlófűtés emeli a komfortérzetet.

A lakás tulajdoni lap szerint 24 nm, valójában 34,99 nm, mivel az előtér beépítésre került, valamint 8 nm-s rész le lett kerekítve (műkövel borított) az udvarból saját használatra. Ezek a változtatások a lakók által engedélyezve

Adatlap sorszáma:	#689600607
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1910
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	DD

Az Ön kapcsolattartója:



dr.Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876
szokolai.imre@bradoingatlan.hu