

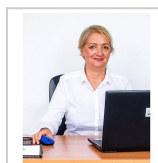
# Eladó Építési telek, 802 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

**55 000 000 Ft** ( ~137 287 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600606
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Ilona**  
+36 20 277-2021  
nagy.ilona@bradoingatlan.hu

## VECSÉSEN ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ

VECSÉSEN ÉPÍTÉSI TELEK ENGEDÉLYEZETT TERVDOKUMNETÁCIÓVAL ELADÓ!

Vecsésen 802 nm építési telek eladó.

A telek beépíthetősége 40 %. (Besorolása: beépítetlen terület.)

A telken megtalálható a víz, a villany, valamint a csatorna. Gázcsomák a telek előtt.

Engedélyezett tervdokumentációval rendelkezik (több, mint 3 éve engedélyezték). Az engedélyek alapján egyaránt lehet üzleteket, irodákat, műhelyeket és/vagy lakásokat építeni a telekre.

Földszint: 150,52 nm + fedett bejárat: 5,36 nm

Emelet: 129,59 nm + 2 db erkély: 5,12+9,39 nm.

A jelenlegi tervek alapján az épület hasznos alapterülete: 280,11 nm., de új engedélyeztetéssel bővíthető.

Megtekintés után, további dokumentációkat tudunk küldeni.

Ügyfeleinknek tapasztalt jogi háttérrel biztosítunk és független hitel szakértőnk díjmentesen segít a legjobb hitelkonstrukciót megtalálni.