

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 764 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

## 149 900 000 Ft ( ~375 906 € )



### KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ VECSÉSEN!

Megvételre kínálunk Vecsés frekventált részén egy 200m<sup>2</sup>-es, KÉTGENERÁCIÓ EGYÜTT ÉLÉSÉRE ALKALMAS 2 szintes kiváló állapotban lévő, mindent igényt kielégítő önálló családi házat!

Az ingatlan 1985-ben épült téglából beton sávalapra. A családi ház 2010-ben teljes körű felújításon esett át, akkor nyerte el mostani ízléses modern külsejét. A telek adottsága és mérete is kiváló rendezett, parkosított, öntöző rendszerrel ellátott, 764 nm ahol helyett kapott egy kerti szaletli, sütőgető illetve több autó számára a parkolás megoldható.

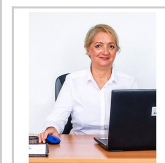
A családi ház elosztását tekintve:

Földszint: előtér, nappali, hálószoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, Wc, kazánház, fedett tágas terasz valamint 2X2 állásos garázs. Emelet. fedett lépcsőház, előtér, amerikai konyhás nappali, háló szoba, 1 dolgozó szoba, fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval), terasz.

A családi ház fűtéséről gáz kazán gondoskodik mind két szinten külön-külön. Nyílászárói fából készültek, redőnnyel felszereltek valamint helységenként hűtő fűtő klímával felszereltek, fűtő kút, kert locsolása automata öntözőrendszerrel ellátva, riasztó rendszerrel felszerelt. A telken található egy 40m<sup>2</sup>-es felszerelt műhely, ami a barkácsolás kedvelőinek remek időtöltés lehet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600602
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Ilona**  
+36 20 277-2021  
nagy.ilona@bradoingatlan.hu