

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 537 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 130 000 000 Ft ( ~313 964 € )



### ÚJ ÉPÍTÉSŰ, DUPLA KOMFORTOS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ÚJPÉTERI TELEPEN

Eladó a XVIII. kerület Újpéteri telepen egy új építésű, 142 nm-es, amerikai konyhás, nappali + három hálószobás, két fürdőszobás, garázsos, földszintes, önálló családi ház, mely 537 nm-es, összközműves telken épül fel.

A házat kulcsra készen, burkolatokkal, nyílászárókkal ellátva adja át a kivitelező. Az épületet a 2021. január 1. után kötelező energetikai jellemzőknek megfelelően építik meg.

Falai 30-as Porotherm téglából épülnek, 15 cm-es ragasztott-dűbelezett Dryvit hőszigeteléssel ellátva, az emeleti födém felett 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel. A tetőszerkezet I. osztályú lucfenyőből, a tető héjalása Bramac cseréppel készül. A hidegburkolatok kerámia anyagúak, a teraszon csúszásmentes kivitelűek, a meleg burkolat ragasztott laminált parketta. A fűtés és meleg vízellátás hőszivattyúval megoldott, padlófűtéssel. A ház műanyag nyílászárói alumínium redőnyel lesznek ellátva, riasztó, és két db inverteres klíma kerül beépítésre. A bejárati kapu elektromos, távirányítós, a garázskapu szekcionált, hőszigetelt.

Az ingatlan gépjárművel, vonattal, busszal is kiválóan megközelíthető. Iskola, óvoda, bevásárló helyek a közelben.

Illetékmentesség, 5%-os Áfa visszaigénylés igénybe vehető.

Tervezett átadás 2023. év vége.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600571
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Szokolai Imre**  
Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876  
szokolai.imre@brandoingatlan.hu