

# Eladó Családi ház, 112 m<sup>2</sup>, 1 142 m<sup>2</sup> telek, Dány

**54 900 000 Ft** ( ~140 055 € )



## ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ NAGY TELEKKEL

Dányban frissen parcellázott területen kínálunk eladásra egy új építésű, nettó 112 nm-es, kulcsrakész önálló családi házat, mely 1142 nm-es telken épül fel.

Az ingatlan földszintes, a nappalin kívüli három szoba került kialakításra az egyéb kiszolgáló helyiségekkel.

A ház falai 30-as porotherm téglából épülnek, 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel ellátva, a padlástéri födém felett 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel.

A tetőszerkezet I. osztályú lucfenyőből, a tető héjazása sajtolat kerámia cserépfedés, sötétbarna színben.

A hidegpadiók kerámialap, a melegpadiók laminált parkettából készülnek, melyek választhatóak.

A fűtés- és használati melegvíz előállítás zárt égésterű kondenzációs gázkazán használatával történik.

A ház műanyag nyílászárói hőszigetelt, három rétegű üvegezéssel, argon gázzal töltve.

Riasztó előkészítés, és kapu mozgató elektronika előkészítés benne lesz a

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #689600565             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Szokolai Imre**

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu