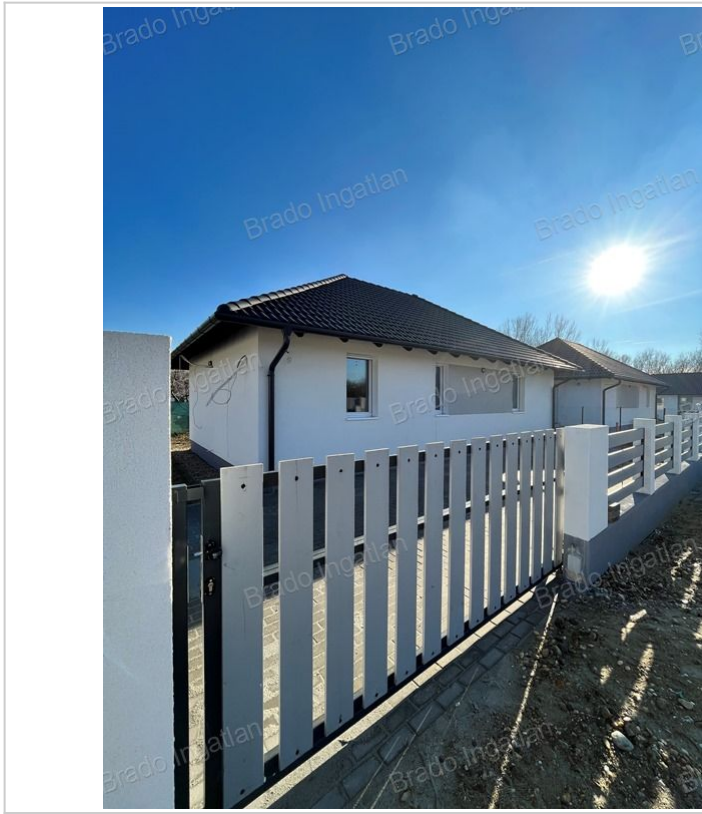


Eladó Ikerház, 86 m², 270 m² telek, Üllő

79 900 000 Ft (~199 441 €)



ÜLLŐN AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL

Üllőn kínálunk eladásra egy új építésű, 86 nm-es, kulcsrakész ikerházi lakást, amely csendes, erdő melletti területen épült fel.

A lakás várható átadása 2024 december.

A napelemek felszerelése folyamatban van.

Az ingatlan földszintes, helyiségei: előszoba, ebédlő-konyha, kamra, fürdőszoba, WC-mosdó, nappali, három hálószoba, terasz.

Gépjárművek a ház előtt parkolhatnak a telken belül.

A lakáshoz saját, elkerített telekrész tartozik, mely 297 nm.

A ház falai Porotherm falazóblokkból épültek, 15 cm-es Dryvit hőszigeteléssel ellátva, a padlástéri födém felett 28 cm kőzetgyapot szigeteléssel.

A tetőszerkezet I. osztályú lucfenyőből, a tető héjazása antracit színű Bramac cseréppel készült.

A hidegburkolatok kerámia anyagúak, a teraszon csúszásmentes kivitelűek, a meleg burkolat ragasztott laminált parketta.

A fűtés és meleg vízellátás elektromos kazánnal és 1 db hűtő-fűtő klímával megoldott (mindkettő H-tarifával). Az energiaellátást napelemes rendszer biztosítja.

A lakások fehér műanyag nyílászárói redőny előkészítéssel, riasztó- és klíma-előkészítéssel készültek, a kaputelefon nem kamerás kivitelű, a bejárati kapu

Adatlap sorszáma:	#689600520
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@bradoingatlan.hu