

# Eladó Családi ház, 76 m<sup>2</sup>, 1 666 m<sup>2</sup> telek, Gyömrő

**26 400 000 Ft** ( ~65 822 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600510
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Gyömrő városközpontjában , felújítandó , a régi időket megidéző 2 szobás tornácos parasztház eladó.

Gyömrő városközpontjában - főútvonalon - , felújítandó , a régi időket megidéző parasztház eladó.

A 76 m<sup>2</sup>-es lakóépület egy 1666 m<sup>2</sup>-es hosszú , és befelé terjeszkedő , gondozott - hátul fákban gazdag - telken terül el a város szívében , így a felújítás kapcsán egy hozzáépítéssel akár jelentősen növelhető még a lakáscélú hasznosítás mértéke.

Ezzel pedig akár több generációs , vagy bérbeadható , illetve „otthoni munkahellyé” is alakítható az új tulajdonosa számára.

Szerkezetileg - bevizsgáltnak - stabil , fedése cserépfedés , falazat részben téglából , illetve vályog. Utóbbinak köszönhetően kiváló hőszigeteléssel is

rendelkezik , hála a nagyon vastag falazatának.

Közművekkel teljesen ellátott - gáz kivételével , az az utcáról beköthető - , és a kert locsolását egy ásott kút is segíti , ezzel növelve a gazdaságos fenntarthatóságát.

Az autók számára kényelmes tér áll rendelkezésre az udvaron , egyszerre több is elfér. Illetve tartozik hozzá egy 10 m<sup>2</sup>-es külső tároló is.

Gyömrő esetében - a rendeleti környezet miatt - az új építésű ingatlanok építési korlátozása következtében jelen ingatlan jó lehetőség lehet akár hosszabb távú ingatlan befektetők , beruházók számára is , tekintettel a városon belüli

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Szokolai Imre**  
Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876  
szokolai.imre@brandoingatlan.hu