

Eladó Építési telek, 1 038 m² telek, Szigetcsép

39 500 000 Ft (~96 058 €)



Adatlap sorszáma:	#689600430
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Szokolai Imre

Hitel tanácsadó

+36 70 414-1876

szokolai.imre@brandoingatlan.hu

SZIGETCSÉPEN ELADÓ TELEK

Szigetcsépen kínálunk eladásra egy 1038 nm-es telket, mely a Natura 2000 természeti terület szomszédságában helyezkedik el, a Dunától 30-40 méterre.

Az ingatlan be van kerítve, a villany és a vezetékes víz be van vezetve.

A csatorna kiépítése folyamatban – a hozzájárulás rendezve van. Gáz az utcában a telek előtt található.

A hatályos, Helyi Építési Szabályzat szerint a telek a HÜ2 hétvégi házas övezetbe tartozik. Beépíthetőség:15%, legnagyobb építménymagasság: 4,0m, legkisebb zöldfelület:70%.

Termő gyümölcsfák, örökzöldek lettek ültetve a kertbe, locsolásuk gazdaságosan fűrt kútról történik.

A telken található egy 15 nm nagyságú lakókonténer, melybe a villany be van vezetve, és egy 6 nm-es lapra szerelt tároló konténer.

Szigetcsép Budapesttől 30 kilométerre helyezkedik el. A Vágóhídról a H6-os HÉV-vel könnyen megközelíthető.

A környék infrastruktúrája jó.