

# Eladó Téglalakás, 77 m<sup>2</sup>, XIX. kerület

## 92 170 000 Ft ( ~227 653 € )



### ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK, KISPEST KÖZPONTI RÉSZÉN

BUDAPEST XIX. KERÜLETÉBEN, A KÖKI TERMINÁL KÖZELÉBEN, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSI LEHTŐSÉGEKKEL, ENERGIATAKARÉKOS, LAKÁSOK ÉPÜLNEK!

A 4 emeletes, új építésű társasházban 28 darab, tágas terasszal rendelkező lakás kerül kialakításra, melyekből még 12 db van kínálatban, 61-90 nm közötti alapterülettel.

Az épület belső udvaros kialakítású, a földszinten zárt parkolási lehetőségek kaptak helyet, a lakoszintek pedig az 1-4. emeleten találhatóak.

A középre helyezett lépcsőháznak, illetve a szinteltolásnak köszönhetően folyosószakaszonként csak két lakás található.

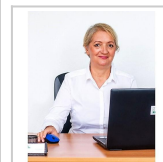
Épületen belül az egyes szintek között 8 személyes lift beépítésével valósítják meg az akadálymentes közlekedést. A lift átmenős kialakítású, így valamennyi szintet kiszolgálja.

A LAKÓK KOMFORT FOKOZATÁNAK MAXIMÁLIS ELÉRÉSE ÉRDEKÉBEN A TÁRSASHÁZ A KÖVETKEZŐ EXTRÁKAT TARTALMAZZA:

- felvonó
- prémium nyílászárók
- energiatakarékos hőszivattyúk

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#689600109
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Ilona**  
+36 20 277-2021  
nagy.ilona@brandoingatlan.hu